

# Ville d'EMERAINVILLE

## Secrétariat Général

### PROJET DE DELIBERATION

CONSEIL MUNICIPAL DU : 6 FEVRIER 2017

OBJET : APPROBATION DES ACTIONS PROPOSEES PAR LA COMMUNE DANS LE CADRE DU CONTRAT INTERCOMMUNAL DE DEVELOPPEMENT POUR LES ANNEES 2017 - 2018 - 2019

RAPPORTEUR : Claude CRESSEND

SERVICE CONCERNE : Techniques

REDACTEUR : Philippe BELLANGER / Nicole EL HABIB

Monsieur le Maire expose que par délibération du 15 décembre 2016 la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne a décidé de se porter candidate auprès du Département pour l'élaboration d'un Contrat Intercommunal de Développement (C.I.D.).

La Commune d'Emerainville a élaboré son programme d'actions en concertation avec la CAPVM, et ce dans le cadre de l'enveloppe attribuée à ce contrat d'un montant de 137 693,39€.

Le programme d'actions de la Commune de 4 822 994 € se compose de neuf actions (Tableau annexé à la présente délibération).

La Commune d'Emerainville est maître d'ouvrage de l'ensemble de ces actions.

L'ensemble des maîtres d'ouvrage des actions inscrites dans le programme d'action du C.I.D. sera signataire du contrat cadre avec le Département.

Chaque action fera l'objet d'une convention de réalisation signée entre le maître d'ouvrage et le Département.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**VALIDE** le tableau récapitulatif du programme d'actions joint à la présente délibération.

**VALIDE** le principe de signature d'une convention de réalisation pour les actions dont la commune est maître d'ouvrage.

**AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et signer les pièces s'y rapportant.

**CONTRAT INTERCOMMUNAL DE DEVELOPPEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-VALLEE DE LA MARNE**

Montant total de l'enveloppe : 12 226 781 €  
 Part de la Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne (60%) : 7 336 069 €  
 Part des Communes membres (40%) : 4 890 712 €

Phase	Maîtrise d'ouvrage	Coût estimé HT	Subvention demandée	%/Part CID	%/Coût estimé HT	Subvention accordée	Commentaires
<b>Programmation Communauté d'agglomération PARIS - VALLEE DE LA MARNE (CAPVM) (7 actions)</b>							
Aménagement du pôle gare de Vaires-sur-Marne	2017 - 2019	CAPVM	4 266 667,00 €	450 000,00 €	6,13%	10,55%	Financement STIF: 2 498 700 €
Restructuration d'un Conservatoire à Chelles	2016 - 2019	CAPVM	3 425 000,00 €	1 370 000,00 €	18,67%	40,00%	
Construction d'un Conservatoire à Pontault-Combault	2016 - 2019	CAPVM	7 900 833,00 €	3 160 333,00 €	43,08%	40,00%	
47 places de parkings en VEFA Arche Guédon	2016 - 2019	CAPVM	705 000,00 €	269 070,00 €	3,67%	38,17%	
Acquisitions foncier SDIS Torcy	2017	CAPVM	800 000,00 €	320 000,00 €	4,36%	40,00%	Financement EP/AMARNE : 200 000 €
Bords de Marne : Aménagement de l'Île de Douvres	2017 - 2018	CAPVM	583 333,00 €	100 000,00 €	1,36%	17,14%	
Development ZAI Torcy - emprises de la VPN	2017 - 2019	CAPVM	4 166 667,00 €	1 666 666,00 €	22,72%	40,00%	
<b>TOTAL de la programmation CAPVM</b>			<b>21 847 500,00 €</b>	<b>7 336 069,00 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de CHAMPS-SUR-MARNE (3 actions)</b>							
Travaux de reprise en sous-œuvre du restaurant scolaire Paul Langevin	2016	Champs-sur-Marne	909 942,00 €	175 936,08 €	35,00%	19,33%	
Isolation par l'extérieur et ravalement du Groupe scolaire Le Nesles	2016	Champs-sur-Marne	320 000,00 €	125 668,63 €	25,00%	39,27%	
Reprise sous-œuvre et réhabilitation des tennis du stade de la Fontaine aux Couloirs	2016	Champs-sur-Marne	1 340 000,00 €	201 069,80 €	40,00%	15,01%	
<b>TOTAL Commune CHAMPS-SUR-MARNE</b>			<b>2 569 942,00 €</b>	<b>502 674,51 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de EMERAINVILLE (9 actions)</b>							
Réalisation de 3 parkings	2017 - 2019	Emerainville	383 334,00 €	10 946,62 €	7,95%	2,86%	
Construction de 2 centres de loisirs Groupes scolaires du Bois d'Emery et Malnoue II	2017 - 2018	Emerainville	1 000 000,00 €	28 543,84 €	20,73%	2,85%	
Mise aux normes PMR à l'ensemble des bâtiments communaux	2017 - 2019	Emerainville	2 110 015,00 €	60 240,86 €	43,75%	2,85%	
Mise en accessibilité PMR d'une partie de la voirie communale	2017 - 2019	Emerainville	183 275,00 €	5 232,35 €	3,00%	2,85%	
Remplacement du chauffage et/ou de l'éclairage Groupes scolaires Malnoue II, Bois d'Emery, Mare l'Embouché et Layvoisier	2017 - 2019	Emerainville	101 370,00 €	2 891,56 €	2,10%	2,85%	
Remplacement des verrières vétustes Groupes scolaires Layvoisier et Malnoue II	2017 - 2018	Emerainville	250 000,00 €	7 132,52 €	5,18%	2,85%	
Insonorisation des classes du Groupe scolaire d'Emery par pose de faux-plafonds	2017 - 2019	Emerainville	50 000,00 €	1 432,01 €	1,04%	2,86%	
Eclairage public - passage en LED	2017 - 2019	Emerainville	405 000,00 €	11 566,24 €	8,40%	2,86%	
Construction de 4 logements 22, rue de la famille Auribault	2017 - 2018	Emerainville	340 000,00 €	9 707,38 €	7,05%	2,86%	
<b>TOTAL Commune de EMERAINVILLE</b>			<b>4 822 994,00 €</b>	<b>137 693,39 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de NOISIEL (3 actions)</b>							
Vidéo protection - Quartier de Luzard	2017	Noisiel	400 000,00 €	100 288,43 €	25,00%	25,07%	
Extension du cimetière communal	2017-2018	Noisiel	1 500 000,00 €	160 461,48 €	40,00%	10,70%	
Accessibilité PMR bâtiments communaux/hôtel de ville (ADAP-1ère Phase - 3 ans)	2016-2018	Noisiel	696 650,00 €	140 403,80 €	35,00%	20,15%	
<b>TOTAL Commune de NOISIEL</b>			<b>2 596 650,00 €</b>	<b>401 153,70 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de LOGNES (8 actions)</b>							
Groupe scolaire du Mandinet	2017 - 2019	Lognes	219 282,00 €	45 878,96 €	17,69%	20,92%	
Salle des Fêtes associatives Lech Walesa	2017 - 2019	Lognes	50 682,00 €	10 607,40 €	4,09%	20,93%	
Salle du Citoyen	2017 - 2019	Lognes	115 638,00 €	24 197,32 €	9,33%	20,93%	
Groupe scolaire de la Mailière	2017 - 2019	Lognes	387 054,00 €	80 868,97 €	31,22%	20,92%	
Groupe scolaire du Four	2017 - 2019	Lognes	182 550,00 €	38 202,71 €	14,73%	20,93%	
EP Malvoisine	2017 - 2019	Lognes	174 342,00 €	36 464,56 €	14,06%	20,92%	
Gymnase de la Fraternité	2017 - 2019	Lognes	26 484,00 €	5 550,08 €	2,14%	20,96%	
Gymnase de la Mailière	2017 - 2019	Lognes	83 532,00 €	17 480,17 €	6,74%	20,93%	
<b>TOTAL Commune de LOGNES</b>			<b>1 239 564,00 €</b>	<b>259 349,67 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de PONTAULT-COMBAULT (3 actions)</b>							
Ecole numérique	2017 - 2019	Pontault-Combault	600 000,00 €	140 012,94 €	20,00%	23,34%	
Travaux de réhabilitation et extension de la MJC Boris Vian	2017 - 2019	Pontault-Combault	3 100 000,00 €	341 310,00 €	48,75%	11,01%	
Amélioration et rénovation des équipements scolaires	2017 - 2019	Pontault-Combault	2 550 000,00 €	218 741,76 €	31,25%	8,58%	
<b>TOTAL Commune de PONTAULT-COMBAULT</b>			<b>6 250 000,00 €</b>	<b>700 064,70 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de CHELLES (3 actions)</b>							
Réaménagement de l'entrée du Parc du Souvenir côté Avenue de la Résistance	2016 - 2018	Chelles	1 236 900,00 €	371 070,00 €	32,74%	30,00%	
Ecole numérique	2015 - 2020	Chelles	1 208 333,00 €	48 392,00 €	4,72%	4,00%	
Construction du nouveau Groupe scolaire rue des Martyrs de Château Briend	2016 - 2018	Chelles	8 100 365,00 €	713 916,15 €	62,98%	8,81%	
<b>TOTAL Commune de CHELLES</b>			<b>10 545 598,00 €</b>	<b>1 133 378,16 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de COURTRY (5 actions)</b>							
Valorisation et sécurisation du secteur de l'Arange	2017 - 2019	Courtry	1 456 105,00 €	50 370,00 €	42,38%	3,46%	
Réaménagement de la salle de spectacle par la création de gradins et l'amélioration de la sonorisation au sein de l'espace JACOUSEN	2017 - 2019	Courtry	383 333,00 €	13 260,36 €	11,16%	3,46%	
Valorisation du centre ancien par la réhabilitation de la place de l'ancienne mairie, la création d'une maison pour les séniors et de deux logements sociaux	2017 - 2019	Courtry	460 000,00 €	15 912,45 €	13,39%	3,46%	
Création de 3 ascenseurs dans le cadre de la mise en œuvre de l'Agenda Programmée	2017 - 2019	Courtry	270 015,00 €	9 340,44 €	7,86%	3,46%	
Rénovation de voiries	2017 - 2019	Courtry	866 666,00 €	29 979,96 €	25,22%	3,46%	
<b>TOTAL Commune de COURTRY</b>			<b>3 436 119,00 €</b>	<b>118 863,21 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de VAIRES-SUR-MARNE (4 actions)</b>							
Réhabilitation du Pavillon Louis XIII	2016	Vaires-sur-Marne	668 314,74 €	47 587,46 €	19,49%	7,12%	
Création d'une salle de convivialité	2019	Vaires-sur-Marne	1 000 000,00 €	71 222,48 €	28,17%	7,12%	
Contrat triennal de voirie enjeux du plan de circulation (Trafic, Accès quartiers, Voirie Pistes cyclables, Stationnement)	2017	Vaires-sur-Marne	800 000,00 €	56 987,75 €	23,34%	7,12%	
Création d'une nouvelle structure dédiée à la pratique du tennis	2017	Vaires-sur-Marne	960 000,00 €	68 365,77 €	28,00%	7,12%	
<b>TOTAL Commune de VAIRES-SUR-MARNE</b>			<b>3 428 314,74 €</b>	<b>244 163,45 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de ROISSY-EN-BRIE (6 actions)</b>							
Aménagement 1ère avenue (2ème phase)	2017	Roissy-en-Brie	650 000,00 €	118 608,67 €	23,35%	18,25%	
Remplacement éclairage public	2017	Roissy-en-Brie	233 333,00 €	42 567,05 €	8,38%	18,24%	
Installation caméra vidéo-protection - 3ème phase	2017	Roissy-en-Brie	150 000,00 €	27 379,05 €	5,39%	18,25%	
Réhabilitation de voiries suite audit	2017	Roissy-en-Brie	583 333,00 €	106 468,42 €	20,96%	18,25%	
Réhabilitation de voiries suite audit	2018	Roissy-en-Brie	583 333,00 €	106 468,42 €	20,96%	18,25%	
Réhabilitation de voiries suite audit	2019	Roissy-en-Brie	583 333,00 €	106 468,42 €	20,96%	18,25%	
<b>TOTAL Commune de ROISSY-EN-BRIE</b>			<b>2 783 332,00 €</b>	<b>507 960,03 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de TORCY (5 actions)</b>							
Réhabilitation de l'Espace Lino Ventura	2018	Torcy	400 000,00 €	130 495,14 €	17,02%	32,62%	
Réhabilitation de la Ferme du Couvent	2019	Torcy	350 000,00 €	114 183,25 €	14,89%	32,62%	
Réhabilitation de Centre de Loisirs du Bard de l'Eau	2018 - 2019	Torcy	500 000,00 €	163 118,93 €	21,88%	32,62%	
Réhabilitation du Groupe scolaire Beaugard avec performance énergétique	2019	Torcy	800 000,00 €	260 990,28 €	34,04%	32,62%	
Rénovation des sols sportifs du gymnase Guy Chavanne	2017	Torcy	300 000,00 €	97 871,36 €	12,77%	32,62%	
<b>TOTAL Commune de TORCY</b>			<b>2 350 000,00 €</b>	<b>766 658,96 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de BROU-SUR-CHANTEREINE (1 action)</b>							
Agrandissement de l'école maternelle et du centre de loisirs Suzanne Demetz	2018 - 2019	Brou-sur-Chantèreine	700 000,00 €	81 646,78 €	100,00%	11,66%	
<b>TOTAL Commune de BROU-SUR-CHANTEREINE</b>			<b>700 000,00 €</b>	<b>81 646,78 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Programmation commune de CROISSY-BEAUBOURG (1 action)</b>							
Reconstruction du bâtiment abritant le Club de boules	2017	Croissy-Beaubourg	100 000,00 €	37 105,45 €	100,00%	37,11%	
<b>TOTAL Commune de CROISSY-BEAUBOURG</b>			<b>100 000,00 €</b>	<b>37 105,45 €</b>	<b>100,00%</b>		
<b>TOTAL de la programmation des Communes</b>							
			<b>40 822 513,74 €</b>	<b>4 890 712,00 €</b>			
<b>TOTAL GENERAL CAPVM + COMMUNES</b>							
			<b>62 670 013,74 €</b>	<b>12 226 781,00 €</b>			